

Salg av klubbhuset

Fordeler og ulemper

Henning IL har i en lengre periode hatt samtaler med både kommunen og barnehagen om et mulig salg av klubbhuset noe som ble lagt inn som et forslag på en bygdekveld for 3 år siden. Etter at alle formaliteter er ryddet av veien har kommunen gitt klarsignal til at Klubbhuset kan selges til Granstubben Barnehage.

Granstubben barnehage har levert et tilbud på kjøp av klubbhuset fra Henning idrettslag. Et evt kjøp innebærer at Henning il har en evig bruksrett av garderobeanlegg og rett til kostnadsfritt å disponere/låne lokaler til møteaktivitet. Tilbudet er vedlagt årsmøtteinnkalling.

Styret ber årsmøtet om å avgjøre hvorvidt Henning IL skal selge klubbhuset.

Fordeler med salg:

Henning IL slipper alle kostnader knyttet til vedlikehold av klubbhuset, men har bruksrett på garderober og disposisjonsrett på øvrige deler til møteaktivitet. Dvs vi slipper uforutsigbare kostnader.

Ulemper med salg:

Salgssummen er veldig lav ift takst på huset og faktisk verdi.

Henning IL kan ikke forme/utsmykke huset slik vi vil og har ikke mulighet til å tilrettelegge for spesielle aktivitetsbehov i fremtiden.

Styrets anbefaling til årsmøtet

Styret i Henning IL har delte meninger rundt salget og kan ikke gi en klar anbefaling. Noen mener at Henning IL selv bør eie klubbhuset, sikre at laget har full råderett over huset og kan gjøre de endringer som laget har behov for ut fra den aktiviteten som drives. Men det betinger at medlemmene er villig til å bidra til at det blir bedre vedlikeholdt og oppgardert gjennom dugnadsaktivitet.

Andre i styret mener at et salg vil føre til at laget ikke har økonomiske forpliktelser og at en slik avtale sikrer at bygda har et godt vedlikeholdt hus som laget kostnadsfritt kan disponere.

Styret har også diskutert hvorvidt kun Granstubben Barnehage er den eneste som skal få et tilbud om å kjøpe klubbhuset. Pr nå tilsier reguleringsplaner at området er regulert til fritidsformål, men kan dispenserers til Barnehage. Det er i dag ikke mulig å omregulere huset til bolig eller næringsformål.

Saken legges frem for årsmøte.